광안비치 올·리브·씨 모집공고(도시형 생활주택)

공급내역 및 공급금액

■ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위에 대하여는 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바람. ■ 본 도시형 생활주택은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 도시지역에 건설하는 300세대 미만의 국민주택규모에 해당하는 주택으로 분양가상한제 적용을 받지 않음. ■ 이 도시형생활주택의 입주자모집공고일은 2019.05.17. (금) 임. ■ 본 도시형 생활주택은 「신탁법」 및 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 토지신탁을 원인으로 한 신탁재산으로 위탁자 겸 수익자 (주)동화이앤씨와 매도인 경수탁자 KB부동산신탁(주) 간에 체결한 신탁계약내용에 따라 공급됨. ■ 본 도시형 생활주택은 「주택공급에 관한 규칙」 중 제15조, 제16조, 제18조부터 제22조까지, 제32조1항, 제59조 2항부터 제6항까지의 규정만을 적용받으므로, 입주자 저축요건, 주택청약자격, 해당 주택건설지역 가주 요건, 재당첨 제한 등의 적용을 받지 않음. ■ 본 주택은 정부에서 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증을 받은 도시형 생활주택임. ■ 본 건축물은 「건축법」 제48조 제3항에 의거하여 내진성능을 확보하였음. ■ 수정 메르칼리 진도 등급(MMI 등급) 7등급 VII-최대지반가속도 0.207g ■ 분양신고 : 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 수영구청 2019-건축과-분양신고-4로 입주자 모집공고 승인 ■ 건축허가 : 2018-건축과-신축허가-56 ["건축법 제11조"에 의거] ■ 공급위치 : 부산광역시 수영구 광안동 191-1 ■ 대지면적 : 전체 1,768.2㎡ ■ 건축물 연면적 : 15,446.61㎡ ■ 건축물의 층별 용도 : 지하1층 (주차장, 기계실, 전기실, 발전기실), 지상3층 (근린생활시설), 지상 2~3층(오피스텔), 지상 3~20층(도시형 생활주택) ■ 부대복리시설 : 관리사무소, 주민공동시설(코인세탁실), 경비실 등. ■ 공급규모 : 지하 1층 ~ 지상 20층 1개동 근린생활시설 4개 호실 및 오피스텔 16호실, 도시형 생활주택 175세대 중 도시형 생활주택 175세대(부속용도의 공용면적 포함.) ■ 주차장 : 지주식 주차 14대, 기계식 주차 182대 총 196대 (도시형 생활주택, 오피스텔, 근린생활시설 공동사용) 차로 : 왕복 1차로씩 2차로 3.5m / 출입구 높이 : 지하 주차장 2.62m 지상 1층 주차장 3.4m

■ 도시형 생활주택 공급대상 및 공급금액

▶ 공급내용

[단위 : ㎡]

유 형	타 입	공급호실수	실별계약면적			기타 공용면적	계약면적	대지지분
			전용면적	주거 공용면적	공급면적			
도시형 생활주택	45A	105	45.8140	25.5218	71.3358	8.0307	79.3665	8.8760
	45B	35	45.0883	24.8048	69.8931	7.9036	77.7967	8.7354
	45C	18	44.9271	25.4002	70.3273	7.8752	78.2025	8.7042
	45D	17	45.6701	26.1368	71.8069	8.0054	79.8123	8.8481

▶공급금액 및 납입일정

[단위 : 원/부가세포함]

타입	층	해당세대수	대지비	건물비	분양금액	계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
						1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
						계약시 2019.05.24	계약후 30일이내 2019.06.24	2019.08.15	2019.11.15	2020.02.15	2020.05.15	2020.08.15	2020.11.15	입주지정일
45A	20층	6	182,330,000	183,070,000	365,400,000	10,000,000	26,540,000	36,540,000	36,540,000	36,540,000	36,540,000	36,540,000	36,540,000	109,620,000
	19층~17층	18	180,030,000	180,770,000	360,800,000	10,000,000	26,080,000	36,080,000	36,080,000	36,080,000	36,080,000	36,080,000	36,080,000	108,240,000
	16층~14층	18	178,340,000	179,060,000	357,400,000	10,000,000	25,740,000	35,740,000	35,740,000	35,740,000	35,740,000	35,740,000	35,740,000	107,220,000
	13층~11층	18	176,090,000	176,810,000	352,900,000	10,000,000	25,290,000	35,290,000	35,290,000	35,290,000	35,290,000	35,290,000	35,290,000	105,870,000
	10층~8층	18	173,850,000	174,550,000	348,400,000	10,000,000	24,840,000	34,840,000	34,840,000	34,840,000	34,840,000	34,840,000	34,840,000	104,520,000
	7층~5층	18	169,660,000	170,340,000	340,000,000	10,000,000	24,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	102,000,000
	4층,3층	9	163,670,000	164,330,000	328,000,000	10,000,000	22,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	32,800,000	98,400,000
45B	20층	2	187,320,000	188,080,000	375,400,000	10,000,000	27,540,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	112,620,000
	19층~17층	6	185,070,000	185,830,000	370,900,000	10,000,000	27,090,000	37,090,000	37,090,000	37,090,000	37,090,000	37,090,000	37,090,000	111,270,000
	16층~14층	6	183,430,000	184,170,000	367,600,000	10,000,000	26,760,000	36,760,000	36,760,000	36,760,000	36,760,000	36,760,000	36,760,000	110,280,000
	13층~11층	6	181,180,000	181,920,000	363,100,000	10,000,000	26,310,000	36,310,000	36,310,000	36,310,000	36,310,000	36,310,000	36,310,000	108,930,000
	10층~8층	6	178,940,000	179,660,000	358,600,000	10,000,000	25,860,000	35,860,000	35,860,000	35,860,000	35,860,000	35,860,000	35,860,000	107,580,000
	7층~5층	6	174,840,000	175,560,000	350,400,000	10,000,000	25,040,000	35,040,000	35,040,000	35,040,000	35,040,000	35,040,000	35,040,000	105,120,000
	4층,3층	3	168,960,000	169,640,000	338,600,000	10,000,000	23,860,000	33,860,000	33,860,000	33,860,000	33,860,000	33,860,000	33,860,000	101,580,000
45C	20층	1	183,880,000	184,620,000	368,500,000	10,000,000	26,850,000	36,850,000	36,850,000	36,850,000	36,850,000	36,850,000	36,850,000	110,550,000
	19층~17층	3	181,780,000	182,520,000	364,300,000	10,000,000	26,430,000	36,430,000	36,430,000	36,430,000	36,430,000	36,430,000	36,430,000	109,290,000
	16층~14층	3	180,230,000	180,970,000	361,200,000	10,000,000	26,120,000	36,120,000	36,120,000	36,120,000	36,120,000	36,120,000	36,120,000	108,360,000
	13층~11층	3	178,140,000	178,860,000	357,000,000	10,000,000	25,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	107,100,000
	10층~8층	3	176,090,000	176,810,000	352,900,000	10,000,000	25,290,000	35,290,000	35,290,000	35,290,000	35,290,000	35,290,000	35,290,000	105,870,000
	7층~5층	3	172,250,000	172,950,000	345,200,000	10,000,000	24,520,000	34,520,000	34,520,000	34,520,000	34,520,000	34,520,000	34,520,000	103,560,000
	4층,3층	2	166,710,000	167,390,000	334,100,000	10,000,000	23,410,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	100,230,000
45D	20층	1	183,880,000	184,620,000	368,500,000	10,000,000	26,850,000	36,850,000	36,850,000	36,850,000	36,850,000	36,850,000	36,850,000	110,550,000
	19층~17층	3	181,780,000	182,520,000	364,300,000	10,000,000	26,430,000	36,430,000	36,430,000	36,430,000	36,430,000	36,430,000	36,430,000	109,290,000
	16층~14층	3	180,230,000	180,970,000	361,200,000	10,000,000	26,120,000	36,120,000	36,120,000	36,120,000	36,120,000	36,120,000	36,120,000	108,360,000
	13층~11층	3	178,140,000	178,860,000	357,000,000	10,000,000	25,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	107,100,000
	10층~8층	3	176,090,000	176,810,000	352,900,000	10,000,000	25,290,000	35,290,000	35,290,000	35,290,000	35,290,000	35,290,000	35,290,000	105,870,000
	7층~5층	3	172,250,000	172,950,000	345,200,000	10,000,000	24,520,000	34,520,000	34,520,000	34,520,000	34,520,000	34,520,000	34,520,000	103,560,000
	4층	1	166,710,000	167,390,000	334,100,000	10,000,000	23,410,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	100,230,000

※ 상기금액 및 면적은 편집, 인쇄과정에서 오류가 있을 수 있으니, 자세한 내용은 반드시 당사 견본주택 분양사무실로 확인하여 주시기 바람. ※ 중도금 납입일정은 중도금대출 약정 체결 과정에서 변동될 수 있음.

■ **공통사항** ■ 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 발생되는 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없음. ■ 청약 신청시 세부 사항은 분양 사무실을 직접 방문하여 확인하시기 바람. ■ 상기 총공급금액은 타입별, 층, 향, 위치, 조망권 등에 따라 공급금액이 다르오니 견본주택을 직접 방문하여 확인하시기 바람. ■ 전용면적은 건축법에 따라 안목치수를 기준으로 산정하며, 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이 할 수 있음. ■ 상기 세대당 계약면적에는 지하주차장 및 부대복리시설 면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 지하주차장 및 부대복리시설에 대한 금액은 상기 공급금액에 포함되어 있음. ■ 상기 세대 발코니 확장은 외관의 통일성 및 소형주택의 기능성을 고려하여 발코니 확장이 일괄적으로 적용되며 무상으로 제공됨. ■ 단위세대 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였으며, 전세대 발코니 확장형으로 분양됨. (에너지절약설계기준, 건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 사업주체가 직접 시공하도록 제한) ■ 발코니 미확장 요구 및 미확장에 따른 공사비 상당금액의 분양금액 감액을 사업주체에 요구할 수 없음. ■ 상기 공급금액에는 각 타입별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세 등은 포함되어 있지 않음. ■ 대지지분은 실별 전용면적 비율에 의거 균등 배분하였으며, 세대별 전용면적, 공용면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차 등으로 인한 부득이한 사유와 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리 등 에 따라 등기면적의 차이가 발생할 수 있습니다. 이 경우 공급금액에는 영향을 미치지 않으며 이에 입주자는 이의를 제기하지 않기로 함.(면적 증감시 분양가에 영향을 미치지 아니함) ■ 건축허가부지는 지적공부상 면적으로서 향후 확정측량에 따른 면적 및 경계가 다소 변경될 수 있으며, 이에 따른 분양금액 정산은 없는 것으로 합니다. 다만 지적변경 등으로 실제 변경을 요하는 경우, 분양계약자는 설계변경에 이의 없이 동의함을 인지하고 분양계약을 체결함. ■ 상기 2차 계약금, 중도금 납부일자는 예정일자이고, 공사 감리자의 공정확인에 따라 추후 변동될 수 있음. ■ 2차 계약금, 중도금 및 잔금 납입일이 토, 일요일 또는 공휴일인 경우 다음 은행 영업일 기준으로 하며, 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없음. ■ 잔금은 입주지정 기간 내에 완납하여야 함. ■ 본 도시형 생활주택은 조정대상지역 내 분양하는 도시형 생활주택으로서 「주택법」 제64조에 따라 분양계약을 체결한 날부터 소유권이전등기시까지 전매가 제한되오니, 청약 시 유의하여야 하며 만약, 이를 위반한 경우 동법 제101조에 의거 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처할 수 있음. ■ 건축주택은 A타입이 설치되어 있으므로, 설치되지 않은 타입에 대해서는 카다로그 및 분양상담을 통해 차이점을 확인하시기 바라며 계약전에 형태, 가구배치, 설치 및 건축주택 설치형과 다른 사항을 숙지하신 후 청약하시기 바람. ■ 기본제공품목은 일반분양자를 위하여 건립한 견본주택에 설치된 마감재 사양 및 견본 주택에 비치된 카달로그를 참고하시기 바람. ■ 마감재의 사양은 타입에 따라 치이가 있으니, 견본주택에서 분양 상담을 통해 정확하게 인지하신 후 분양 신청을 하시기 바람. ■ 각 세대별 주거공용면적은 전용면적 비율에 따라 단지 전체의 주거공용면적을 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 당해 세대에 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아님. ■ 동일 주택형별의 경우라도 해당 세대 주거공용부분은 동형태 및 면적이 다소 차이가 있을 수 있으며, 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음. ■ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적, 주거공용면적은 계단, 복도 등 출입구 등 도시형 생활주택의 지상층에 있는 공용면적, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 기계식주차장 등의 면적임. ■ 상기 세대별 계약면적에는 주차장, 전기/기계실 등의 공용면적이 포함되어 있으며, 주차장, 전기/기계실 등에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음. ■ 분양가에 계산되지 않았거나 변경되는 토지관련 조세(총합토지세)는 추후 부과되는 실 과세금액을 입주자가 잔금납부 시 납부하여야 함. ■ 중도금은 위탁자 겸 수익자가 알선한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있음. 단, 대출시 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 따른 본인이 직접 납부하여야 함. ■ 본 도시형 생활주택은 조정대상지역 내 분양하는 도시형 생활주택으로서 「주택법」 제64조에 따라 분양계약을 체결한 날부터 소유권이전등기시까지 전매가 제한되오니, 청약 시 유의하여야 하며 만약, 이를 위반한 경우 동법 제101조에 의거 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처할 수 있음. ■ 건축주택은 A타입이 설치되어 있으므로, 설치되지 않은 타입에 대해서는 카다로그 및 분양상담을 통해 차이점을 확인하시기 바라며 계약전에 형태, 가구배치, 설치 및 건축주택 설치형과 다른 사항을 숙지하신 후 청약하시기 바람. ■ 기본제공품목은 일반분양자를 위하여 건립한 견본주택에 설치된 마감재 사양 및 견본 주택에 비치된 카달로그를 참고하시기 바람. ■ 마감재의 사양은 타입에 따라 치이가 있으니, 견본주택에서 분양 상담을 통해 정확하게 인지하신 후 분양 신청을 하시기 바람. ■ 각 세대별 주거공용면적은 전용면적 비율에 따라 단지 전체의 주거공용면적을 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 당해 세대에 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아님. ■ 동일 주택형별의 경우라도 해당 세대 주거공용부분은 동형태 및 면적이 다소 차이가 있을 수 있으며, 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음. ■ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적, 주거공용면적은 계단, 복도 등 출입구 등 도시형 생활주택의 지상층에 있는 공용면적, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 기계식주차장 등의 면적임. ■ 상기 세대별 계약면적에는 주차장, 전기/기계실 등에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음. ■ 분양가에 계산되지 않았거나 변경되는 토지관련 조세(총합토지세)는 추후 부과되는 실 과세금액을 입주자가 잔금납부 시 납부하여야 함. ■ 중도금은 위탁자 겸 수익자가 알선한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있음. 단, 대출시 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 따른 본인이 직접 납부하여야 함. (중도금 납부일정 별도고지 없음) ■ 상기 이외 투입된 제 비용은 전액 본 계약자 부담임을 확인하시기 바람. ■ 중도금은 건축공사비(부지매입비를 제외함)의 50% 이상이 투입된 때를 기준으로 그 전후 각 2회 이상으로 구분하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이며, 감리자의 건축 공정확인서에 따라 중도금 일정은 추후 변동될 수 있음. ■ 잔금은 사용검사일 직후 납부하여야 하며, 다만, 건축법 제22조 3항 단서의 규정에 의하여 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 잔금의 50%는 입주일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후 5일 이내에 납부하여야 함. (대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며 본 조항은 적용되지 아니함) ■ 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금을 부과함. ■ 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 주택형 표기방식이 기존(주거전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약신청 바랍니다. [평형 환산방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷ 3.3058]

청약신청자격 및 공급일정

■ **청약 신청자격 및 분양일정** – 분양공고일(2019. 05. 17) 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 자 (국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포 및 외국인 포함) 또는 법인. – 신청자격 및 요건 등의 기준은 "분양 광고일" 현재이며, 면적은 "전용면적"을 기준으로 함. · 동일인이 2실 이상 청약신청 불가(동일인의 2개실이상 신청하는 경우 모두를 무효처리함. 1인당 신청가능 건수는 1건 청약 가능하며, 동일인이 2개 이상 중복하여 신청하는 경우, 청약 신청 모두를 무효처리함.

▶ 청약 일정 및 장소 **일정** : 2019.05.23.(목) (10:00~16:00) **장소** : 광안비치 올·리브·씨 주택전시관(부산광역시 수영구 광안로 38 (남천동, 대양빌딩 1층)

▶ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	납부방법
도시형 생활주택 (전타입 공통) 청약금	1,000,000원	청약금 납부계좌 무통장 입금 납부계좌 : 국민은행, 772001-04-224159 예금주 : KB부동산신탁(주)

▶ 청약시 구비서류

구 분	구비 사항
본인 신청시 (배우자 포함)	· 청약 신청서(당사 견본주택 비치) · 본인도장(도는 서명, 배우자의 경우 청약자의 도장) · 본인확인증표 : 주민등록증(본인 또는 배우자), 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 · 배우자 대리 신청시 : 배우자 입증서류 추가제출(동일세대 구성시 : 주민등록등본 1부, 분리세대 구성시 : 가족관계증명서 1부) · 청약신청금, 청약신청금 환불받을 통장사본 1부(청약신청인 명의)
법인	· 청약 신청서(당사 견본주택 비치) · 법인인감 및 법인 인감증명서 1통, 사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출 · 사업자등록증 사본, 청약신청금, 청약신청금 환불받을 통장 사본 1부(청약신청 법인 명의) · 법인 대표이사 본인 신청시 주민등록증, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증(직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증 지참)
제3자 대리 계약시 추가사항	※ 본인 및 배우자 이외에는 모두 제3자 대리신청(직계존·비속포함)으로 간주하며, 상기 공통 구비서류 외에 아래 서류 추가 구비. · 청약자의 주민등록증 사본 1부 · 청약자의 인감증명서 1통 (용도 : 도시형 생활주택 청약 위임용) 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)나 이에 관한 공정증서 · 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출생략) · 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(당사 홍보관 비치)

(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약신청시와 동일한 서류를 제출하여야함) ※ 상기 제증명서류는 청약일 3개월 이내에 발행분에 한하며, 인감증명서는 본인 발급용만 인정되며, 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 적절 기재하여 제출하여야 함. ※ 청약접수는 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수함. ※ 주민등록등본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니, 배우자 관계확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람. ※ 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 당사에서 임의 처분함.

※ **청약시 유의사항** ■ 광안비치 올·리브·씨 견본주택에서만 청약이 가능하며, 사업지 현장에서는 청약신청을 할 수 없음.(광안비치 올·리브·씨 견본주택 방문청약만 가능) ■ 신청자의 적격 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해 당사는 책임을 지지 않음. ■ 당첨자 명단은 개별 통지하지 않으므로 견본주택에서 직접 확인하여야 하며, 전화문의는 응답하되, 대화적오 가능성 때문에 응답 내용에 대해서는 책임지지 않음. ■ 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 발생분에 대해서는 관련 규정에 따라 공급됨. ■ 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 이로인한 모든책임은 청약자에게 귀속됨. ■ 청약 신청된 서류는 반환하지 않으며 분양계약 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정할 수 없음. ■ 청약담첨자의 청약신청금 납부인은 청약자와 동일인이어야 하며, 타인명의의 입금은 인정하지 않음. ■ 지정기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당당첨자 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 공급함. ■ 계약체결 후 부득이 하게 해약하게 되는 경우 계약 시 계약조항에 따라 위약금을 공제함. ■ 지정된 납부일 (중도금은 공급계약서 지정일 또는 잔금은 별도 지정일)에 중도금 및 잔금을 무통장 입금하시기 바라며, 입금시 충호실 및 계약자 성명을 필히 기재하여야함. (자세한 사항은 공급계약서 참조) ■ 청약신청 및 계약 장소에서 발생되는 상행위인테리어 시공업체 및 부동산중개업자등의 영업행위는 당사와 무관함. ■ 주변 신축으로 인한 건축 사항, 지구 내 시설물의 변경과 업무, 분양시설의 배치, 구조 및 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 주변조건이 변경될 수 있으며, 분양시설에 개설업종이 지정될 수 있음을 확인하고 계약체결하여 이로 인하여 향후 어떠한 이의를 제기할 수 없음. ■ 최초 계약일 이후 미분양세대의 분양가격은 관계 법령에 의거하여 당사가 임의로 정하여 분양할 수 있으며 이에 따른 이의제기를 할 수 없음. ■ 옥외공간에 설치되는 조경시설, 외부시설물의 종류와 위치는 차이가 있을 수 있으며,일부 시설물의 설치에 따라 소음, 환경저하, 동선의 혼선등이 발생할 수 있음. ■ 건축법에 의한 경미한 변경사항은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하고 매도인 겸 수탁자, 위탁자 겸 수익자, 시공사가 경미한 사항의 변경허가를 진행할 때 계약자는 이에 대해 이의를 제기할 수 없음. ■ 각종 인새물, 조감도등은 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며 시설물의 위치와 규모는 측량결과, 각종 평가심의 및 현장 여건에 따라 변경될 수 있음. ■ 공급안내서, 안내문등에 표시된 각종시설(학교, 지하철, 관공서, 하천, 광장, 공원, 녹지, 도로망 등)은 하가관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있음. ■ 대지 주위의 도시계획도로에 대한 사항은 변경될 수 있음. ■ 본 건축물 시공중 천재지변, 문화재발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기등이 지연될 수 있으며 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없음. ■ 도로 측에 면한 세대는 소음에 영향이 있을 수 있음.

■ **추첨 및 당첨자 발표** 1. 동호수 추첨 / 당첨자발표 일시 및 장소 – 2019년 05월 24일(금) 오전 10:00, 당사 견본주택(주택전시관) 내. 2. 당첨자 선정 방법 – 당첨자 선정은 견본주택에서 공개추첨에 의하여 당첨자 추첨 및 당첨 동호수를 결정하며, 청약자는 당첨자 선정에 직접 참관 및 참여할 수 있음. 3. 당첨자 공고 – 공개 추첨 이후 견본주택 내 게시함. – 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오 방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고 개별통보는 하지 않음. – 예비 당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미 계약호실 발생 시 관련법령에 따라 당사에서 수의계약 할 수 있음.

■ **청약신청금 환불 방법** · 환불일시 : 당첨자 발표일 이후 다음 은행영업일에 환불을 원칙으로 하되, 기타 사유로 지급이 지연되더라도 3일 이내(은행영업일 기준)에는 청약 시 청약자가 신청한 환불 신청지정계좌로 환불되며 별도 통보는 하지 않음. · 환불대상 : 청약신청자(당첨자 포함) · 환불시 청약신청금에 대한 경과이자는 지급되지 않음. · 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되고 환불금액은 직접 확인 바람. · 청약시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않음.

계약체결 및 계약금 납부

■ 계약 구비서류

구 분	구비 사항
본인계약 체결시	1. 청약신청 접수(영수)증, 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 도시형 생활주택 계약용) 및 인감도장. 2. 주민등록증 및 주민등록등본 1통 – 재외 동포는 국내거소 신고증 (국내거소 사실증명서 1통) – 외국인은 외국인 등록증 (또는 외국인등록 사실증명서 1통) 3. 계약금 무통장 입금증
법인 계약시	1. 청약신청서 접수(영수)증. 2. 사업자등록증. 3. 법인인감증명1통(용도 : 도시형 생활주택 계약용) 및 법인 등기부등본 1통, 법인인감(사용인감 사용시 사용인감계 1통). 4. 대표이사 본인 신청시 주민등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증). 5. 계약금 무통장 입금증
제3자 대리 계약시 추가 구비사항	1. 본인 이외에는 모두 제3자로 간주(배우자, 직계존 * 비속포함 포함)하며 상기 본인 계약 체결시 구비사항 이외에 아래서류 추가 제출 – 계약자의 인감증명서(용도 : 도시형 생활주택 계약 위임용) 1통. – 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(견본주택에 양식 비치) – 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증 등) 및 인장생략)

※ 상기 제 증명 서류는 계약일 기준 3개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서는 본인 발급용이며, 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청서와 동일한 서류를 제출 하여야 함) ※ 동일인의 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당건수 수량에 맞추어 준비하셔야 하며, 신청 접수된 서류는 일체 반환되지 않음. ※ 청약 당첨자와 분양계약 체결인은 동일인이어야 함.

■ **계약체결 및 계약금 납부** · 계약기간 : 도시형 생활주택 2019년 05월 24일 (금) 13시00분~15시00분까지. · 계약 장소 : 당사 견본주택 (아래. 분양사무실 위치 및 분양문의 참조) · 계약대금납부 : 계약금은 지정계좌에 직접 납부하여야 함. ※ 계약금을 포함한 모든 분양대금은 아래 계좌로 무통장 입금하여 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 분양보증의 대상이 되지 않음. ※ 중도금 및 잔금납부일이 토요일/일요일 또는 공휴일인 경우 다음 은행영업일 기준임. ※ 회사에서는 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음. ※ 입금시 호수 및 계약자 성명 필히 기재요망(예시 : 701호 계약한 홍길동→701홍길동) ※ 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 정식 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.

■ **분양대금 납부계좌 및 납부방법** · 지정된 납부일(중도금은 분양계약서상의 지정일 또는 잔금은 별도 지정일)에 중도금 및 잔금을 지정계좌에 무통장 입금하시기 바라며, 현장 수납은 불가하며, 지정계좌 외 입금하신 경우는 분양대금 납입으로 인정되지 않음. 입금 시 호실 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 함. (예시 : 301호를 계약한 홍길동 → 0301홍길동) · 지정된 계약금, 중도금, 잔금의 납부일 및 납부금액에 대하여 매도인 겸 수탁자, 위탁자 겸 수익자, 시공사는 별도의 통보의무가 없으며, 계약자 본인의 관리하에 납부하여야 함. · 당첨된 호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 책임은 본인에게 있음. · 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.

금융기관명	계좌번호	예금주
국민은행	772001-04-224159	KB부동산신탁(주)

※ 상기계좌로 입금하지 않은 금액은 주택도시보증공사의 분양보증대상에서 제외됨.

■ **계약조건** ■ 신청 시 제출한 서류가 위법적으로 발급되었거나 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됨. ■ 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약관련 서류 변조 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발조치함. ■ 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있음. ■ 계약기간 내 계약금 전액 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함. ■ 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 주택공급에 관한 규칙 제 28조에 의거 회사에서 수의계약으로 분양함. ■ 청약 신청 시 당사에 제출된 서류는 반환하지 않으며, 공급신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없음. ■ 입주지정일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금 완납이나 소유권 이전 유무에 관계없이 계약자 부담임. 또한 계약자 불이행으로 인해 매도인 겸 수탁자, 위탁자 겸 수익자가 입은 손해는 계약자가 배상해야 함. ■ 주변 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 단지 내 도시형 생활주택, 오피스텔, 근린생활시설 등의 배치, 구조 및 층·호수별 위치에 따라 일조권 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 공급계약을 체결하시기 바라며, 향후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음을 유념하시기 바람. ■ 당첨자가 계약체결 시 건본주택, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 분명히 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있음. ■ 계약체결 후 계약자의 사정으로 부득이 해약하게 되는 경우에도 계약조항에 따라 위약금을 공제함. ■ 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적, 공급금액은 관계법령에 의거하여 당사가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없음. ■ 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계